

Toimintasuunnitelma 2019

Lähtökohta

Vesiosuuskunnassa on 43 osuusmaksun maksanutta jäsentä. Liittymissopimuksen allekirjoittaneita kiinteistöjä on 53 kpl, joka laskennallisesti tarkoittaa 56,5 liittymää. Käyttö sopimuksia vuoden 2018 lopussa 44 kiinteistöä. Vesiosuuskunnalla on lainoja

Lainat 1.1.2019 (arvio)	Lainan pääoma	Lyhennyspäivät
Laina 24953	58629 €	15.12. / 15.6.
Laina 138520-23076	58775 €	15.12. / 15.6.
Yhteensä	117404 €	

Arvio v. 2019 maksettavaksi tulevista koroista on keskimäärin n. 2,6 % lainapääomalle. Ilmoitettu korko-% koskee ns. korkosuojauksen piirissä olevaa lainasummaa, joka on n. 80 % lainapääomasta. Lopulle 20 %:lle lainasta maksetaan voimassa olevaa 1-6 kk:n euribor-korkoa + marginaalit.

Vuonna 2019 vesiosuuskunta hoitaa lainojen korot ja lyhennykset maksusuunnitelmien mukaisesti. Lisäksi lainaan 24953 tehdään joulukuussa 2019 ylimääräinen lyhennys rahoitusvastikkeen ylijäämän perusteella. Mahdollisista tulevista liittymismaksuista tehdään lainan ylimääräinen lyhennys kesä- tai joulukuussa 2019.

Vesiosuuskunnan talous on vakaa.

Toiminta-alue sai lainvoiman 21.8.2013. Aiemmin 25 kiinteistön omistajaa teki vapautushakemuksen kiinteistön liittämiselvöllisyydestä vesihuoltoverkostoon. Vuoden 2016 puolella Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta vapautti 4 kiinteistön omistajaa liittämiselvöllisyydestä. Muiden osalta liittymiskeskusteluja jatketaan ympäristökeskuksen avustuksella.

Keskeisimmät tavoitteet vuodelle 2019

1. Liittymämäärän lisääminen

- Varmistetaan toiminta-alueella uusien kiinteistöjen mahdollisuudet liittyä verkostoon siltä osin kuin se on osuuskunnan taloudellisten resurssien kannalta mahdollista.
- Liittymis- ja käyttö sopimukseen liittyviä käytäntöjä kehitetään
- Edesautetaan kiinteistöjen liittämisen käytännön järjestelyjä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja ympäristölautakunnan edellyttämällä tavalla

2. Vesiosuuskuntien välinen yhteistyö

- Osallistutaan Nurmijärven vesiosuuskuntien yhteisiin tapaamisiin
- Osallistutaan yhdessä muiden vesiosuuskuntien kanssa selvitykseen osuuskuntien yhdistymisestä (selvitystyötä ei jatketa toistaiseksi kunnan taholta) tai sulautumisesta Nurmijärven Vesi laitokseen.
- Häiriötilanteiden osalta kehitetään varautumissuunnitelmaa ja yhteistä huoltoa

3. Hallinto

- Varmistetaan osuuskunnan hallituksen toiminnan jatkuminen
- Perusmaksu pyritään säilyttämään mahdollisimman alhaisella tasolla.
- Lainanhoitomaksu pyritään säilyttämään nykyisellä tasolla
- Järjestetään kevät- ja syyskokoukset sekä tarpeen mukaan ylimääräisiä osuuskuntakokouksia
- Osuuskunta viestittää yhteisistä asioista avoimesti nettisivuillaan tai sähköpostitse.
- Tarpeen mukaan tehostetaan viestintää postilaatikoihin jaettavilla asukastiedotteilla
- Isännöitsijä osallistuu hallituksen työtaakan keventämiseen.

Nummimäen vesiosuuskunnan hallitus