

## Toimintasuunnitelma 2020

### Lähtökohta

Vesiosuuskunnassa on 43 osuusmaksun maksanutta jäsentä. Liittymissopimuksen allekirjoittaneita kiinteistöjä on 54 kpl, joka laskennallisesti tarkoittaa 57,5 liittymää. Käytösopimuksia vuoden 2019 lopussa 48 kiinteistöä. Vesiosuuskunnalla on lainoja

Lainat 1.1.2020 (arvio)	Lainan pääoma	Lyhennyspäivät
Laina 138520-23050	26502 €	15.12. / 15.6.
Laina 138520-23076	53170 €	15.12. / 15.6.
<b>Yhteensä</b>	<b>79672 €</b>	

Arvio v. 2020 maksettavaksi tulevista koroista on keskimäärin n. 2,6 % lainapääomalle. Ilmoitettu korko-% koskee ns. korkosuojauksen piirissä olevaa lainasummaa, joka on n. 50 % lainapääomasta. Lopulle 50 %:lle lainasta maksetaan voimassa olevaa 1-6 kk:n euribor-korkoa + marginaalit.

Vuonna 2020 vesiosuuskunta hoitaa lainojen korot ja lyhennykset maksusuunnitelmien mukaisesti. Lisäksi lainaan 23050 tehdään tulevista liittymismaksuista lainan ylimääräinen lyhennys joulukuussa 2020.

Vesiosuuskunnan talous on vakaa.

Toiminta-alue sai lainvoiman 21.8.2013. Aiemmin 25 kiinteistönomistajaa teki vapautushakemuksen kiinteistön liittämismahdollisuudesta vesihuoltoverkostoon. Vuoden 2016 puolella Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta vapautti 4 kiinteistönomistajaa liittämismahdollisuudesta. Muiden osalta liittymiskeskusteluja jatketaan ympäristökeskuksen avustuksella.

### Keskeisimmät tavoitteet vuodelle 2020

#### 1. Liittymämäärän lisääminen

- Varmistetaan toiminta-alueella uusien kiinteistöjen mahdollisuudet liittyä verkostoon siltä osin kuin se on osuuskunnan resurssien kannalta mahdollista.
- Liittymis- ja käytösopimukseen liittyviä käytäntöjä kehitetään
- Putkiliitoksien ja käytösopimuksien tekeminen aikaisemmin liittyneille
- Edesautetaan kiinteistöjen liittämisen käytännön järjestelyjä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja ympäristölautakunnan edellyttämällä tavalla

## **2. Vesiosuuskuntien välinen yhteistyö**

- Osallistutaan Nurmijärven vesiosuuskuntien yhteisiin tapaamisiin
- Aloitetaan selvitys yhdistymisestä Nurmijärven Vesi laitokseen.
- Häiriötilanteiden osalta kehitetään ja päivitetään varautumissuunnitelmaa ja yhteistä huoltoa sekä tarvittaessa koulutaudutaan

## **3. Hallinto**

- Varmistetaan osuuskunnan hallituksen toiminnan jatkuminen
- Perusmaksu pyritään säilyttämään mahdollisimman alhaisella tasolla.
- Lainanhoitomaksu pyritään säilyttämään nykyisellä tasollaan
- Järjestetään kevät- ja syyskokoukset sekä tarpeen mukaan ylimääräisiä osuuskuntakokouksia
- Osuuskunta viestittää yhteisistä asioista avoimesti nettisivuillaan tai sähköpostitse.
- Tarpeen mukaan tehostetaan viestintää postilaatikoihin jaettavilla asukastiedotteilla
- Isännöitsijä osallistuu hallituksen työtaakan keventämiseen ja hoitaa vesikirjanpidon sekä laskutuksen.

## **4. Tavoite**

Mietitään keinoa tasata liittymismaksuja jäsenille kun osuuskunnan lainat on kokonaisuudessaan maksettu. Palautukset maksetaan liittyjä määrän lisäyksistä.

*Nummimäen vesiosuuskunnan hallitus*