

NUMMIMÄEN VESIOSUUSKUNTA 12.5.2013

Hallinnollisen isännöinnin järjestäminen

Osuuskunnan hallitus on selvittänyt mahdollisuutta ulkoistaa osa osuuskunnan hallinnon tehtävistä Suomen vesi-isännöinti Oy:lle. Sopimuksen taustalla on vaikeus löytää osuuskunnan jäsenistöä halukkaita toimijoita osuuskunnan hallintoon.

Palvelu pitää sisällään:

1. Kokoukset osallistuminen vuosittain neljään hallituksen kokoukseen (kevät- ja syyskokousten valmistelukokoukset) virtuaalisesti. Kokousten valmistelu ja pöytäkirjat.
2. Osuuskunnan sopimusten teot, mmm. liittymissopimukset ja käyttösopimukset
3. Valvonta, mm. liittymissopimusten siirtojen valvonta, huoltosopimusten valvonta
4. Asiakaspalvelu, mm. asukkaiden kyselyihin vastaaminen sekä asukastiedotteiden laadinta
5. Taloussuunnittelu
6. Maksuliikenteen hoito
7. Veden ja sähkönkulutuksen seuranta
8. Vesilaskutus (per lasku veloituksella)
9. Arkistointi (sähköinen)

Kustannusarvio muodostuu seuraavista elementeistä (kustannuserittely poistettu tästä nettiversiosta):

- kiinteä kk-veloitus
- laskutus x €/lasku
- muut kulut (kopio, posti yms.)
- muut erillisveloituksella tehtävät toimeksiannot arvio

Yhteensä min. ilman erillistoimeksiantoja n. 6.000 €/vuosi (ALV 0) = 186 €/liittymä/vuosi

=> n. + 15€/kk perusmaksukulua (alv 24%).

Erillistoimeksiantojen kanssa (esim 1 pvä/kk) kokonaiskustannus arvio n. 10.000 €/vuosi (alv =0)

=> n. + 25€/kk perusmaksukulua (alv24%)