

Hallituksen vuosikertomus 1.1.- 31.12.2010

Yleistä

Nummimäen vesiosuuskunta toimitti talousvettä vuonna 2010 lähes 3000 m³ ja yli 50 asukkaalle, joten kyseessä on vesihuoltolain määrittelemä vesihuoltolaitos. Vesihuoltolain lisäksi toiminta perustuu osuuskuntalakiin ja osuuskunnan sääntöihin.

Nummimäen vesiosuuskunta perustettiin vuonna 2001. Päättynyt tilikausi oli osuuskunnan kymmenes tilikausi. Vesihuoltohankkeen ensimmäinen vaihe valmistui vuonna 2007 ja toinen vaihe 2009.

Jäsenet, liittymis- ja käyttösopimukset

Jäsenrekisteriin oli 31.12.2010 kirjattu yhteensä 36 osuusmaksun maksanutta jäsentä. 3 kiinteistönomistajaa, jotka eivät ole tehneet liittymissopimusta, ovat eronneet jäsenyydestä.

Vuoden 2010 lopussa liittymissopimuksen allekirjoittaneita kiinteistöjä oli yhteensä 32 kpl ja lisäksi Metsäkylän koulu. Uusia liittymissopimuksia ei tehty. Kahden kiinteistön omistaja on vaihtunut. Yhden kiinteistön kanssa on tehty käyttösopimus ja yhden kiinteistön käyttösopimusta on laajennettu koskemaan myös talousvettä.

Hallitus

Hallitus kokoontui 10 kertaa toimikautena 1.1.- 31.12.2010. Varajäsenillä on ollut oikeus osallistua kaikkiin kokouksiin.

Kevätkokous pidettiin 3.5.2010. Hallituksen järjestäytymiskokous pidettiin 20.1.2010. Hallituksen kokoonpano vuodelle 2010 oli seuraava:

Varsinaiset jäsenet

Reijo Krook, puheenjohtaja (toimikausi 2008 - 2010)	Lehtokuja 8	2-vaihe
Päivi Lahtela, varapuheenjohtaja (toimikausi 2010 - 2012)	Takahuhdantie 11	1-vaihe
Sakari Ruusuvirta, rahastonhoitaja (toimikausi 2010 - 2012)	Mäkimaantie 31	1-vaihe
Oili Kataja, sihteeri (toimikausi 2007 - 2010)	Mäkimaantie 50	2-vaihe
Hannu Tölli, jäsen (toimikausi 2009 - 2011)	Nummipellontie 2	1-vaihe

Varajäsenet

Kirsi Ahonen	Lampitie	2-vaihe
Timo Laapotti	Haavikkokuja 8	2-vaihe
Maria Notley	kuntayhteyshenkilö	elokuu 2010 saakka

Syyskokous pidettiin 18.11.2010. Hallituksen varsinaisten erovuoroisten jäsenten tilalle uudelle kolmivuotiskaudelle valittiin Reijo Krook ja Oili Kataja. Varajäseniksi valittiin Kirsi Ahonen ja Timo Laapotti. Varajäsenet valitaan vuodeksi kerrallaan.

Säännöt ja sopimusehdot

Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot uudistettiin yhteistyössä kunnan kanssa.

Riita-asiat

Hallitusta työllistivät edelleen maksukiistat kahden kiinteistönomistajan kanssa. Heitä vastaan nostettiin kanne Hyvinkään käräjäoikeudessa vuoden 2009 puolella. Riita-asioissa annettiin tuomiot 12.2.2010, jotka olivat vesiosuuskunnan kannalta kaikin osin myönteiset. Kiinteistönomistajat veloitettiin maksamaan kaikki rästissä olleet maksut ja oikeudenkäyntikulut. Tuomioista huolimatta kiinteistönomistajat eivät suorittaneet maksuja, joten perintä annettiin ulosottomiehen hoidettavaksi. Kiinteistönomistajat hakivat ulosoton torjuntavakuudet, jotka vesiosuuskunta hyväksyi. Kiinteistönomistajat valittivat tuomioista Kouvolan hovioikeuteen, josta päätökset saadaan vuoden 2011 puolella. Maksuhaluttomuus 1.7.2009 lukien kertyneiden maksujen osalta jatkui, joten toiset velkomiskanteet heitä vastaan nostettiin Hyvinkään käräjäoikeudessa kesällä 2010. Asiamiehenä toimi Asianajotoimisto Pekka Lindberg Ky. Kanteiden käsittely siirtyi vuoden 2011 puolelle.

Yksi kiinteistönomistaja valitti korkeimpaan hallinto-oikeuteen Haavikkokujan/Katajarinteen alueen maanomistajakorvauksista. Valitus jätettiin tutkimatta myöhästymisen vuoksi. Tämän jälkeen asetettu vakuus voitiin vapauttaa osuuskunnan käyttöön. Kiinteistönomistajan kanssa on käyty kirjeenvaihtoa vielä syksyllä 2010.

Toiminta-alue

Syksyllä 2009 tehtiin kunnalle toiminta-aluehakemus, josta alueen kiinteistönomistajilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä. Saadun palautteen perusteella toiminta-alueita rajattiin Nummimäen pohjoisosasta. Nurmijärven kunnanhallitus hyväksyi Nummimäen vesiosuuskunnan toiminta-alueen kokouksessaan 12.4.2010 (§ 94). Päätöksestä tehtiin viisi oikaisuvaatimusta, jotka kunnanhallitus hylkäsi aiheettomina kokouksessaan 14.6.2010 (§ 159). Toiminta-alueen hyväksymisestä tehtiin kolme valitusta Helsingin hallinto-oikeudelle. Kunnanhallitus antoi valituksista lausuntonsa hallinto-oikeudelle 6.9.2010 (§ 238) esittäen, että valitukset hylättäisiin aiheettomina. Hallinto-oikeuden päätös saataneen vuoden 2011 loppupuolella. Toiminta-alueasia sai julkisuutta myös paikallislehdissä.

Tiedotus

Osuuskuntakokouksista on ilmoitettu Nurmijärven Uutisissa ja kokouskutsut on jaettu myös postilaatikkjakeluna. Osuuskuntakokouksissa on esitelty tilannekatsaus vesiosuuskunnan toiminnasta. Alueen asukkailla oli mahdollisuus osallistua kevätkokoukseen jäsenyydestä riippumatta.

Vesiosuuskunnan internet -kotisivuilla www.nummimaenvesiosuuskunta.fi on tiedotettu ajankohtaisista asioista.

Asukastiedote: Vesiosuuskunnan tilannekatsaus jaettiin 15.4.2010. Samassa yhteydessä jaettiin Nurmijärven kunnan esite "Haja-asutusalueen vesihuolto Nurmijärvellä".

Talousvesi- ja viemäriverkosto

Vesiosuuskunta toimitti talousvettä alueen asukkaille 2 925 m³. Vesimaksut ovat olleet kunnan taksojen mukaiset, talousvesi 1,13 €/m³ ja jätevesi 2,39 €/m³.

Verkoston valmiussuunnitelma valmistui tammikuussa 2010. Verkoston isännöinnistä tehtiin tarjouspyyntöjä, mutta tarjouksia ei saatu. Nurmijärven Vedelle esitettiin, että se tarjoaisi isännöintipalveluja vesiosuuskunnille. Neuvottelut asian osalta ovat vielä kesken.

Pumppuaseman ensimmäinen määräaikaishuolto tehtiin kesällä.

Talven aikana ilmeni jäätymisongelma Haavikkokujan viemäriinjalla, joka saatiin ratkaistua asentamalla linjalle lämpökaapeli ja täyttämällä kesän aikana soralla painumia. Lampitien osuudella ilmeni hajuhaittoja. Ongelman korjaamiseksi on oltu yhteydessä urakoitsijaan, joka on luvannut teettää uudet kuvaukset putkistossa. Korjaustyöt verkostolle tehdään urakoitsijan kustannuksella vuoden 2011 puolella säiden salliessa.

Talous ja hallinto

Talouden suunnittelu- ja seurantajärjestelmä otettiin käyttöön ja sitä kehitetään edelleen.

Suunnittelu liittymän enimmäishinnan määrittelyn perusteista käynnistettiin. Päätös asiasta tehdään vuoden 2011 puolella

Kirjanpidon ja laskutuksen on hoitanut Rantalainen International Oy, Nurmijärvi. Osuuskunnan tilintarkastajana on toiminut Audiator Oy/JHTT Raija Ruuskanen. Varatilintarkastajaksi valittiin Timo Sääksmäki.

Osuuskunnan lainojen takaajana on Nurmijärven kunta. Jäsenet maksavat rahoitusvastikkeella lainojen korot ja lyhennykset. Jäsenillä ei ole takausvastuuta liittymissopimuksen, osuuskunnan sääntöjen tai osuuskuntalain nojalla.

I -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6064745)		
	1.1.2010	173 551,01 €
	<u>vähennys 15.12.</u>	-3263,90
	vähennys	-
	jäljellä 31.12.2010	170 287,01€
I -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6067813)		
	1.1.2010	92 840,00 €
	vähennys 15.12.	-1538,12 €
	jäljellä 31.12.2010	91 301,88€
I -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6067821)		
	1.1.2010	8466,19
	vähennys 15.1, 15.4., 15.7., 15.10., 31.12..	-8466,19
	jäljellä 31.12.2010	0 €

II -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6081160)

jäljellä 31.12.2010	129 568,56 €
---------------------	--------------

II -vaiheen **koroton** rakennuslaina (Nurmijärven kunta)

1.1.2010	37 000,00 €
----------	-------------

vähennys	-9 300 euroa
----------	--------------

jäljellä 31.12.2010	27 700,00 €
---------------------	-------------

Vesiosuuskunnan tulot koostuvat perusmaksuista, joilla katetaan erilaisia kuluja kuten kirjanpito, viranomaismaksut, kokouskulut, vakuutusmaksu jne. Korkokuluihin ja varsinaisiin lainanlyhennyksiin kerätään varat rahoitusvastikkeella = lainanhoitomaksut. Vesiosuuskunnan kulut ja korot kirjataan tuloslaskelmaan. Lainanlyhennykset rahastoidaan taseeseen vuosittain osuuskunnan kokouksen tekemällä erillisellä päätöksellä.

Osuuskunnan taloudellinen asema ja tulos ovat tavoitteiden mukaisia. Tappio -26 974,04 euroa sisältää suunnitelman mukaiset poistot 23 328,60 euroa. Hallitus esittää osuuskuntakokoukselle, että tappio -26 974,04 euroa lisätään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

Nummimäessä 01.05.2011

Nummimäen vesiosuuskunnan hallitus